

Griffie

Verslag vergadering Commissie Omgeving

maandag 6 februari 2017, 19:30, Raadzaal gemeentehuis Echt



Aanwezig: zie presentielijst

Opening / mededelingen

De **voorzitter** opent om 19:30 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Daarna doet hij mededeling van de afmeldingen.

Van het spreekrecht burgers wordt geen gebruik gemaakt.

1. Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Verslag vergadering commissie Omgeving d.d. 28 november 2016

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Gebiedsvisie Nieuwstadt

Dit is voor de eerste keer dat een kaderstellende raadsnota in een commissie wordt besproken. De raad zal deze nota ook bespreken maar geen besluit nemen. Er wordt dus ook geen advies van de commissie gevraagd. Op verzoek van het presidium zal de commissie wel geïnformeerd worden over de diverse ontwikkelingen in Nieuwstadt. Na een inleiding door wethouder Pustjens verzorgt de heer Copier van Bureau Heusschen Copier een presentatie. Deze is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Naar aanleiding van vragen en opmerkingen van de commissieleden Suilen, Hendricks, Denis, Rohs, Janssen, Eggels, Penders en Jeurissen in 2 termijnen, worden enkele zaken nader toegelicht door de portefeuillehouder, de heer Copier en de heer Jenniskens.

- Het benodigd budget voor de uitvoering van deze visie bedraagt ± 16 miljoen. Beschikbaar aan MIP-gelden is ± 5,5 miljoen. Daarnaast zal daarom getracht worden subsidies los te weken bij andere instanties zoals IKL, landschapspark, waterschap en provincie (en wellicht bij VDL?).
- Het is een integrale visie waarbinnen ca. 26 projecten zijn opgenomen. Niet alle projecten zullen direct uitgevoerd kunnen worden, dus zullen er prioriteiten gesteld moeten worden.
- Diverse commissieleden wijzen erop dat de impact van de ontwikkelingen rondom VDL enorm zullen zijn. Dit zal in ieder geval tot een enorme toename van het vrachtverkeer leiden en tot een grote druk op het landschap. Men vraagt of de gebiedsvisie niet te vroeg wordt gemaakt omdat de effecten nog onduidelijk zijn.
- Wethouder Pustjens geeft aan dat er bewust voor is gekozen om de plannen rondom VDL niet af te wachten. De problematiek van de inwoners van Nieuwstadt is nu geschetst en de gemeente kan laten zien waar de prioriteiten voor de inwoners liggen. Deze visie is een strategische insteek die kan worden meegenomen in de onderhandelingen.
- Er wordt gewezen op de verkeersproblematiek in de kern van Nieuwstadt, m.n. het parkeren. Hiervoor bestaat geen pasklare oplossing. Er zijn veel smalle straatjes en huizen zonder oprit. Toch wil iedereen zijn auto voor de deur parkeren. Het zal veel manoeuvreren kosten en dan nog zal er geen oplossing zijn waar iedereen tevreden mee is.
- In de visie zijn ook mogelijkheden om woonerven of woningen voor ouderen te creëren. Er zijn 2 woningbouwlocaties die in samenspraak met de burgers ingevuld zullen worden. Hiervoor zal eerst onderzocht worden aan welke woningen behoefte bestaat.

- De heer Eggels vraagt met urgentie te kijken naar de toename van vrachtverkeer op de Beekstraat en de kruising Aan de Linde.
- Sommige punten zijn in de visie tot in detail uitgewerkt. Belanghebbenden zullen altijd betrokken worden voordat verdere stappen worden gezet.
- De suggestie werd gedaan om meer houtsnippers te gebruiken. Voordelen zijn: geen onkruid, gebruik van snoeihout en prima infiltratie. Voor- en nadelen hiervan zullen eerst afgewogen moeten worden. De gemeente staat altijd open voor suggesties en hopelijk komen er in de overleggen met bewoners nog meer suggesties.
- Er wordt aandacht gevraagd voor de toegenomen verkeersdruk op de Grachtstraat en Limbrichterstaat, wellicht biedt een 4 puntaansluiting op de Sittarderweg/Nusterderweg een oplossing. Wethouder Pustjens zegt de discussie hierover opnieuw te willen opstarten met de provincie en de gemeente Sittard-Geleen.
- Er is al onderzoek gedaan naar het geluid langs de N29. Een geluidsscherm zou niet nodig zijn, de normen worden niet overschreden.

De heer Copier wordt bedankt voor de presentatie en toelichting en verlaat de vergadering.

4. Stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater private terreinen

Naar aanleiding van vragen en opmerkingen van de commissieleden Denis, Eggels, Penders, Jeurissen, Hendricks en Nelissen in 2 termijnen worden enkele zaken nader toegelicht door wethouder Wackers en de heer Jenniskens.

- De ondergrens van 40 m² is opgenomen na berekeningen en in overleg met het waterschap. Het investeren in afkoppeling van kleinere oppervlaktes weegt niet op tegen de voordelen.
- De heer Eggels merkt op dat Peel en Maasvallei herhaaldelijk wordt vermeld, maar de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas zijn per 1-1-2017 gefuseerd tot Waterschap Limburg. Verder is er onder de financiële toelichting een foutief bedrag opgenomen (285.00,- i.p.v. 285.000,-). Er zal een Nota van Wijziging worden opgesteld.
- In artikel 7 van de regeling zijn diverse weigeringsgronden opgenomen. De heer Jeurissen ziet nergens iets opgenomen over het vasthouden van water.
- Diverse straten in Echt e.o. zijn de afgelopen jaren opgebroken geweest en toen is ook gesproken over de mogelijkheid voor particulieren om aan te sluiten op een gescheiden stelsel. Mevrouw Denis betreurt het dat deze regeling voor deze particulieren te laat komt.
- Gevraagd werd of de gemeente een voorbeeldfunctie vervult door openbare gebouwen af te koppelen. Bij nieuwe projecten wordt dit altijd nadrukkelijk bekeken. Het werd al toegepast bij de sporthal in Susteren en Krekelzank.
- Voor het afkoppelen van hemelwater ontvangt men geen korting op de rioolheffing.
- De heer Jeurissen stelt voor aan artikel 7 van het raadsbesluit tekst toe te voegen, als volgt: "Het college weigert de aanvraag: indien het afkoppelen kan leiden tot overlast op aanliggende percelen, *of watersystemen waarop de afwatering plaatsvindt*". Wethouder Wackers adviseert geen aanpassing te doen. Aan de raden in de hele regio wordt voorgesteld deze verordening zo vast te stellen.
- De vraag van de heer Nelissen waar het schone water van het gescheiden rioleringsstelsel in Koningsbosch naar toe gaat, zal schriftelijk worden beantwoord.
- Er zullen maatregelen getroffen worden om misbruik te voorkomen, door achteraf alsnog subsidie aan te vragen voor woningen die al zijn aangesloten op een gescheiden systeem. Voordat subsidie toegekend wordt, zullen controles uitgevoerd worden.
- Er wordt gediscussieerd over vervuiling van grond a.g.v. het infiltreren van regenwater dat in aanraking is geweest met asbestdaken. Volgens de wethouder is dit geen gevaar, maar de bedrijven die asbest saneren beweren dat de grond hierdoor kan vervuilen. Wethouder Wackers zal dit na laten gaan, maar hij gaat ervan uit dat, als er al vervuiling optreedt, dit minimaal zal zijn. Een asbest dak is geen weigeringsgrond.

Advies

Het CDA adviseert positief onder de voorwaarde dat artikel 7, lid 1 wordt aangevuld met de tekst "*of watersystemen waarop de afwatering plaatsvindt*".

De overige fracties adviseren de raad om in te stemmen met het voorstel van het college.

5. Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht

De heer Penders krijgt de indruk dat de raad op een zijspoor wordt gebracht met dit voorstel. De raad heeft wel inspraak bij meerjarige, grote projecten, maar geen zeggenschap op onderdelen. Wethouder Wackers bevestigt dat verwezen wordt naar de kaderstellende rol van de raad. Het college geeft uitvoering binnen bepaalde kaders en legt jaarlijks verantwoording af aan de raad. "Het is aan elke organisatie zelf...." (pag. 3 raadsvoorstel, 1^{ste} alinea): dit betreft de overheidsorganisaties die uitvoering moeten geven (gemeente en provincie).

Advies

De commissie is unaniem en adviseert de raad om in te stemmen met het voorstel van het college.

6. Mededelingen portefeuillehouder(s)

Wethouder Wackers wijst op de informatieavond over de verbreding van de A2 op 14 februari a.s. in de Roosterhoeve. De commissieleden zijn ook van harte uitgenodigd voor de raadsconferentie over de spoor aansluiting Yard inclusief Car Handling Terminal, op 9 februari a.s.

7. Rondvraag

De heer Hendricks vraagt de verlichting bij zebrapaden te verbeteren. Deze is niet overal even goed waardoor overstekende voetgangers vaak te laat worden opgemerkt. Deze vraag zal schriftelijk worden beantwoord.

Mevrouw Denis vraagt aandacht voor de bermen in onze gemeente die steeds smaller worden doordat boeren elk jaar een stukje meer mee omploegen, waardoor de akkers groter worden. Dit gaat ten koste van het landschap. Voorbeeld: nabij de Doort / Gebroek. Wethouder Wackers geeft aan dat dit actiepunt al bekend is bij portefeuillehouder Dijcks. Dit heeft al de aandacht.

De heer Peters wijst op het recente ongeluk op de Rijksweg ter hoogte van de Sleik en vraagt of er snelheidsbeperkende maatregelen mogelijk zijn. Wethouder Wackers zegt namens portefeuillehouder Ruijten toe dit te zullen aankaarten bij de provincie omdat het hier een provinciale weg betreft.

De vraag van de heer Jeurissen om op de Rijksweg te Echt, ter hoogte van De Bandert, de komgrensovergang duidelijk te markeren, zal schriftelijk worden beantwoord.

De heer Jeurissen vraagt of bewoners voor eigen rekening beken mogen opschonen en verslibbing opheffen. Wethouder Wackers vraagt een aparte afspraak in te plannen voor nader overleg.

Sluiting

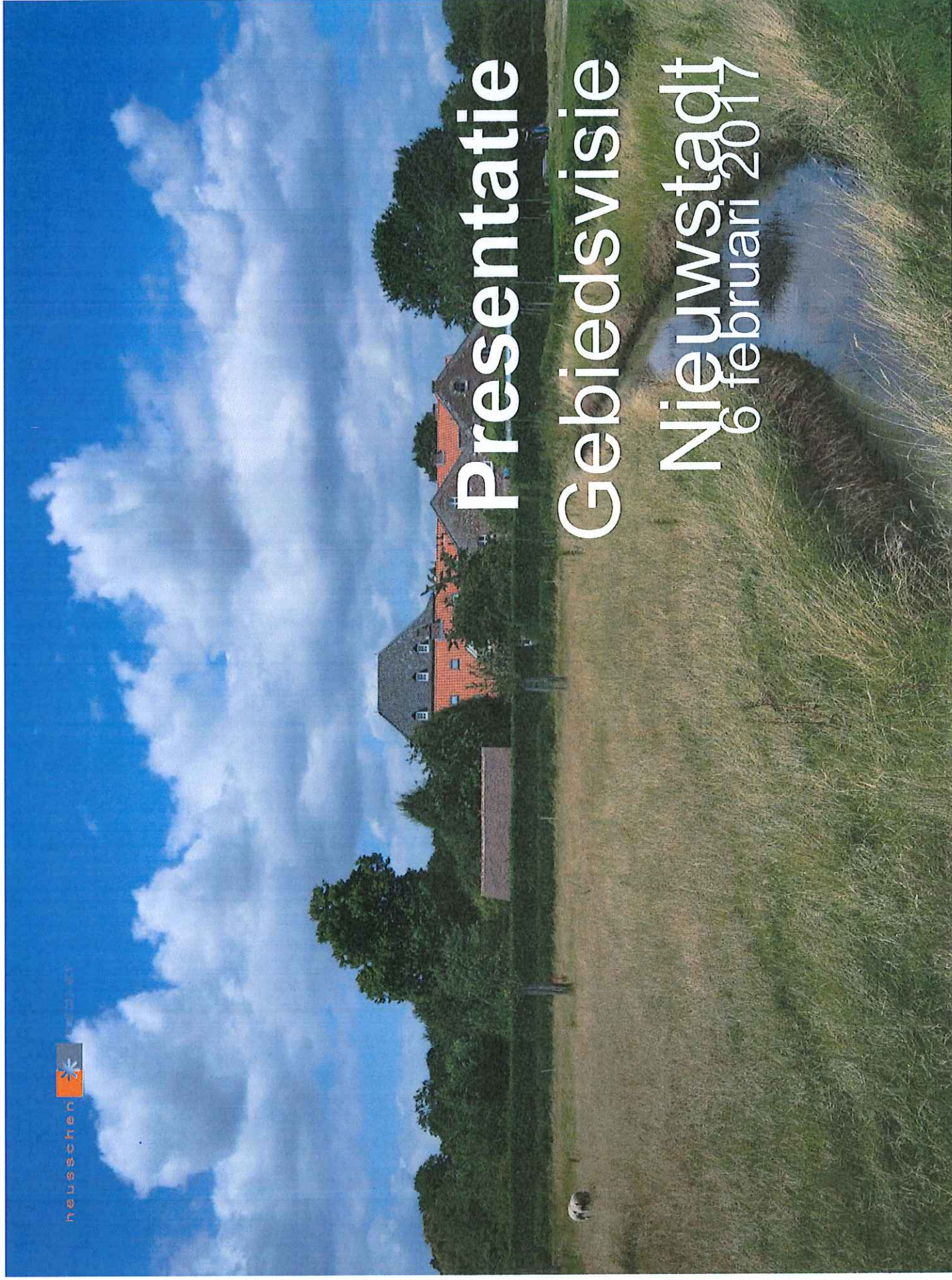
Niets meer aan de orde zijnde bedankt de voorzitter iedereen voor hun bijdrage en sluit hij om 21:25 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering d.d. 20 maart 2017.

Mr. M.M.W.H.Y. Hermans
commissiegriffier

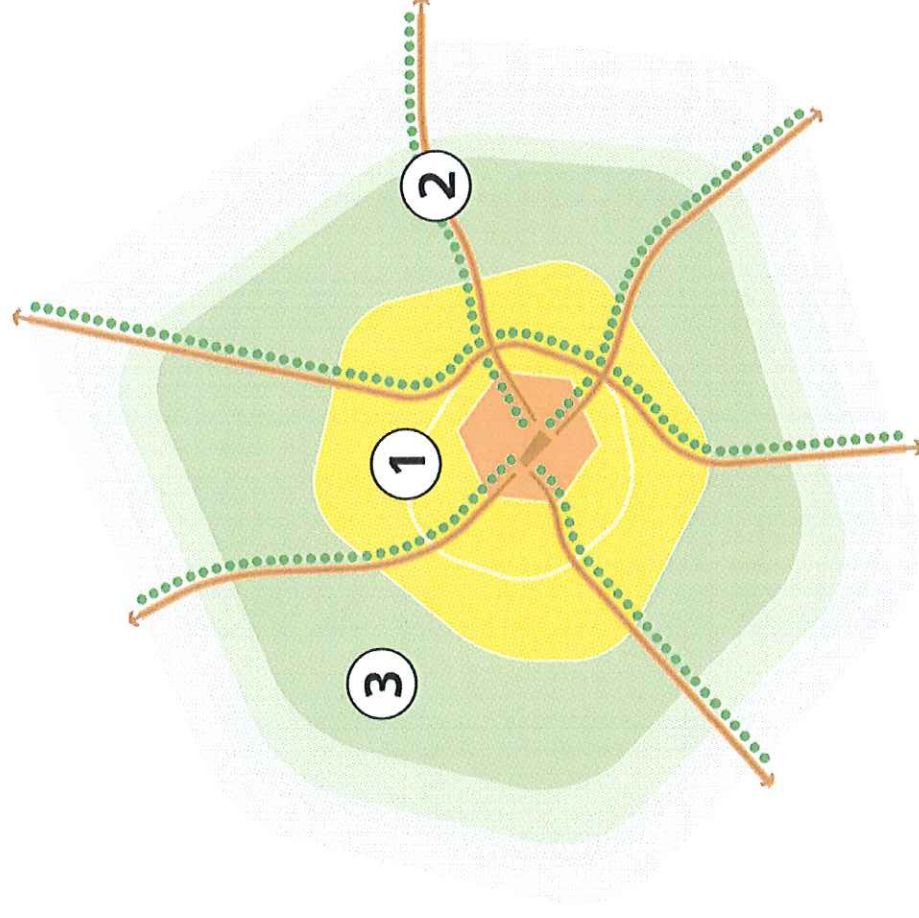
J.H.M.S. Penders
voorzitter

Presentatie Gebiedsvisie Nieuwstadt 6 februari 2017



Gebiedsvisie Nieuwstadt

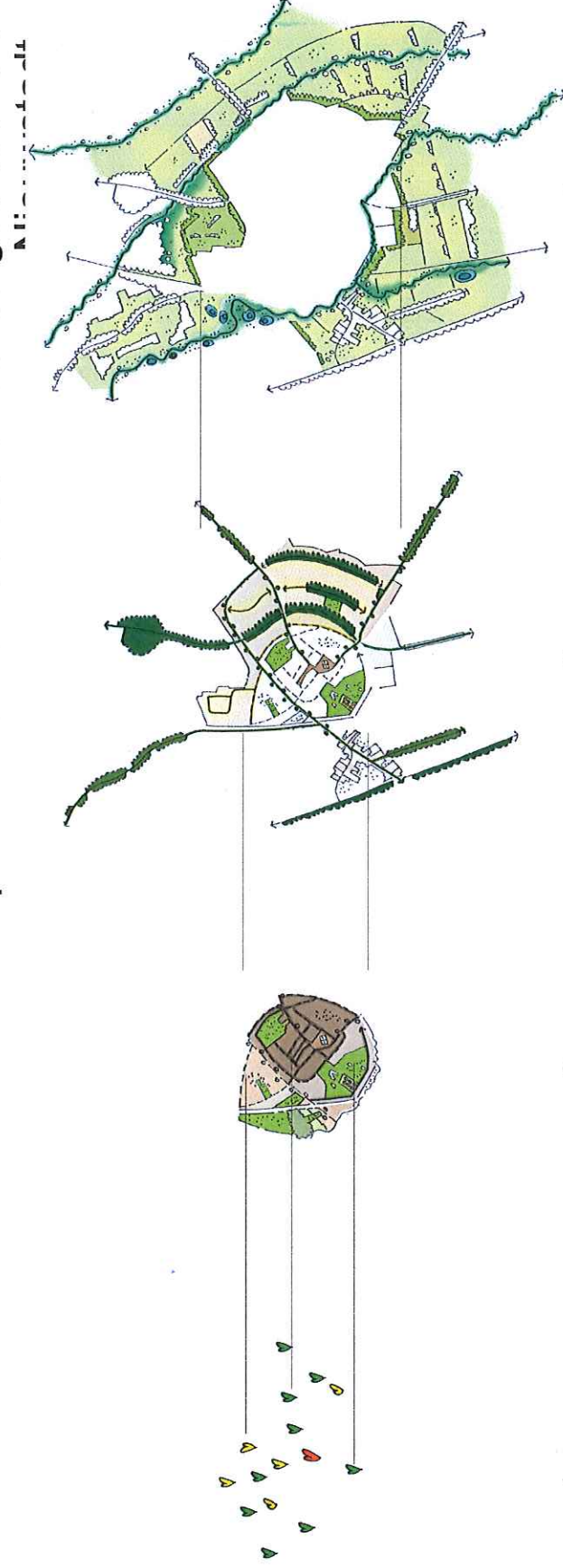
Visie op hoofdlijnen



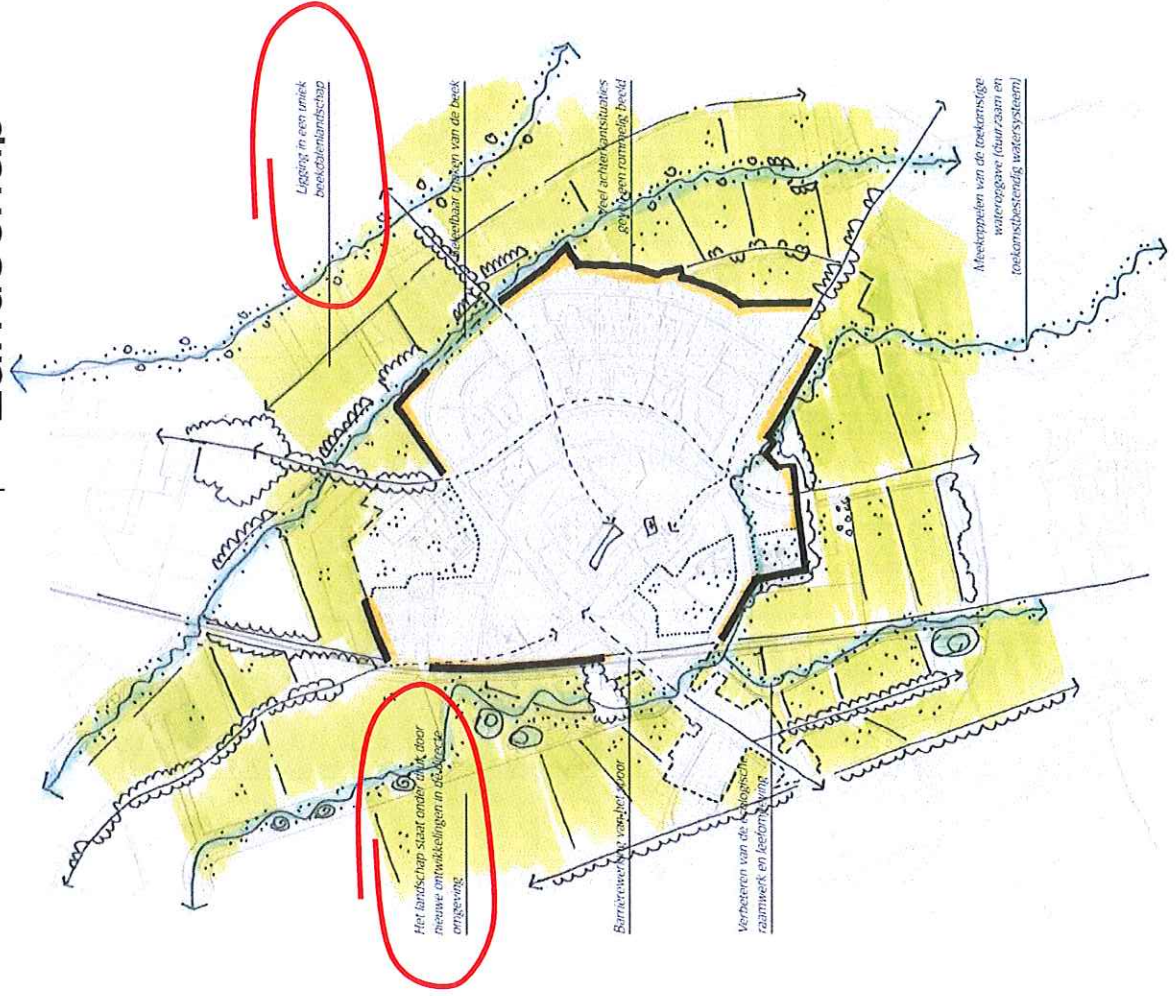
De drie ruimtelijke dragers van Nieuwstadt

Gebiedsvisie Nieuwstadt Visie op hoofdlijnen

Vier kernpunten vormen de basis voor de gebiedsvisie

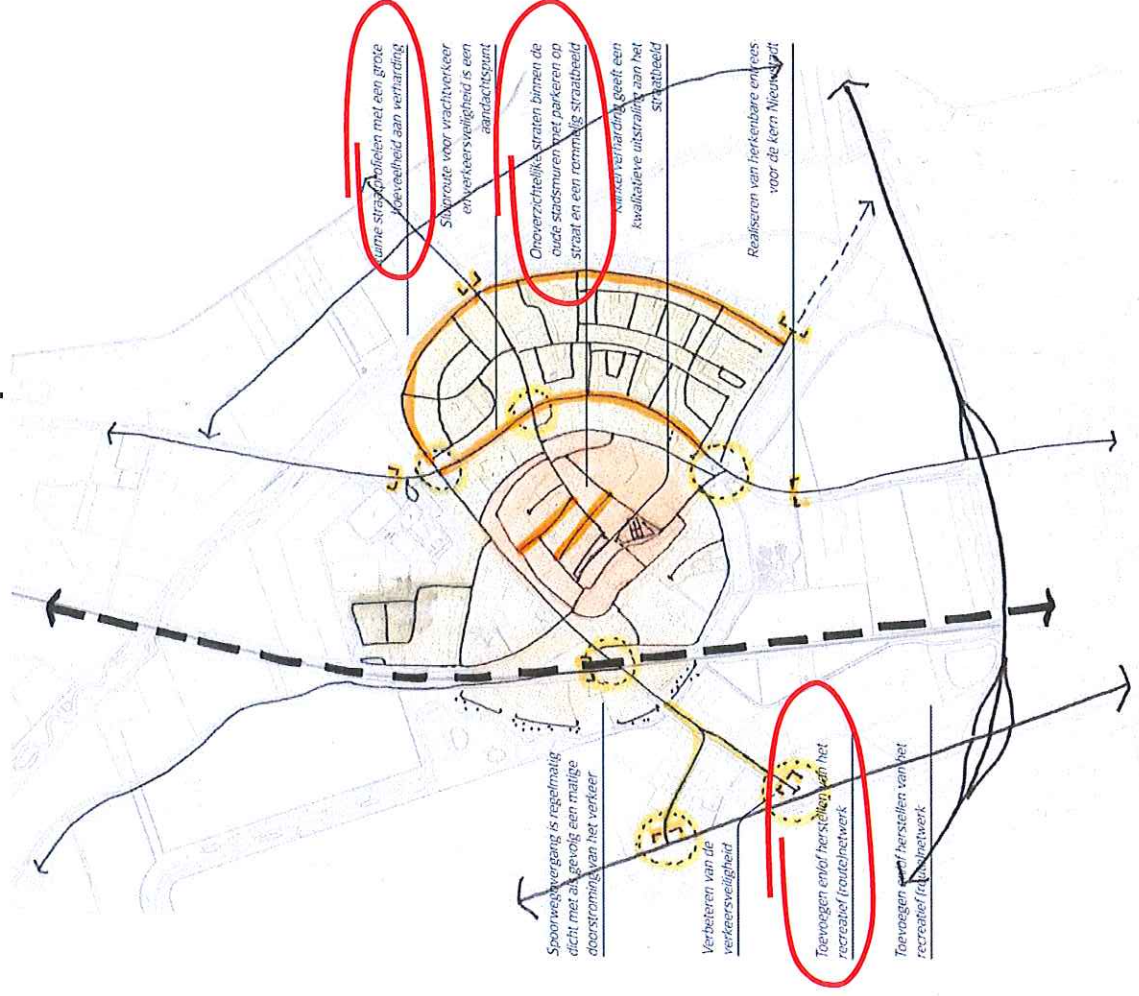


SWOT analyse Landschap



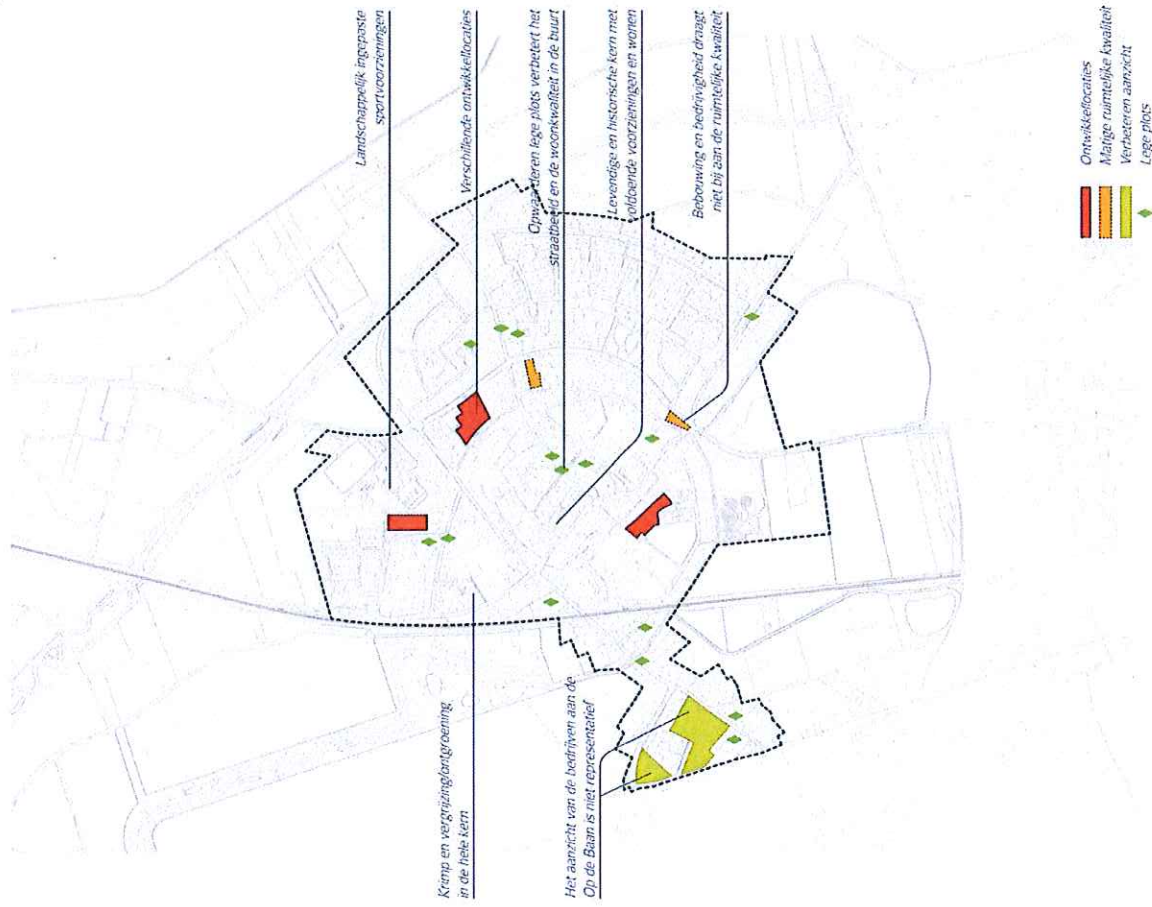
[illegible]

SWOT analyse Infrastructuur en openbare ruimte

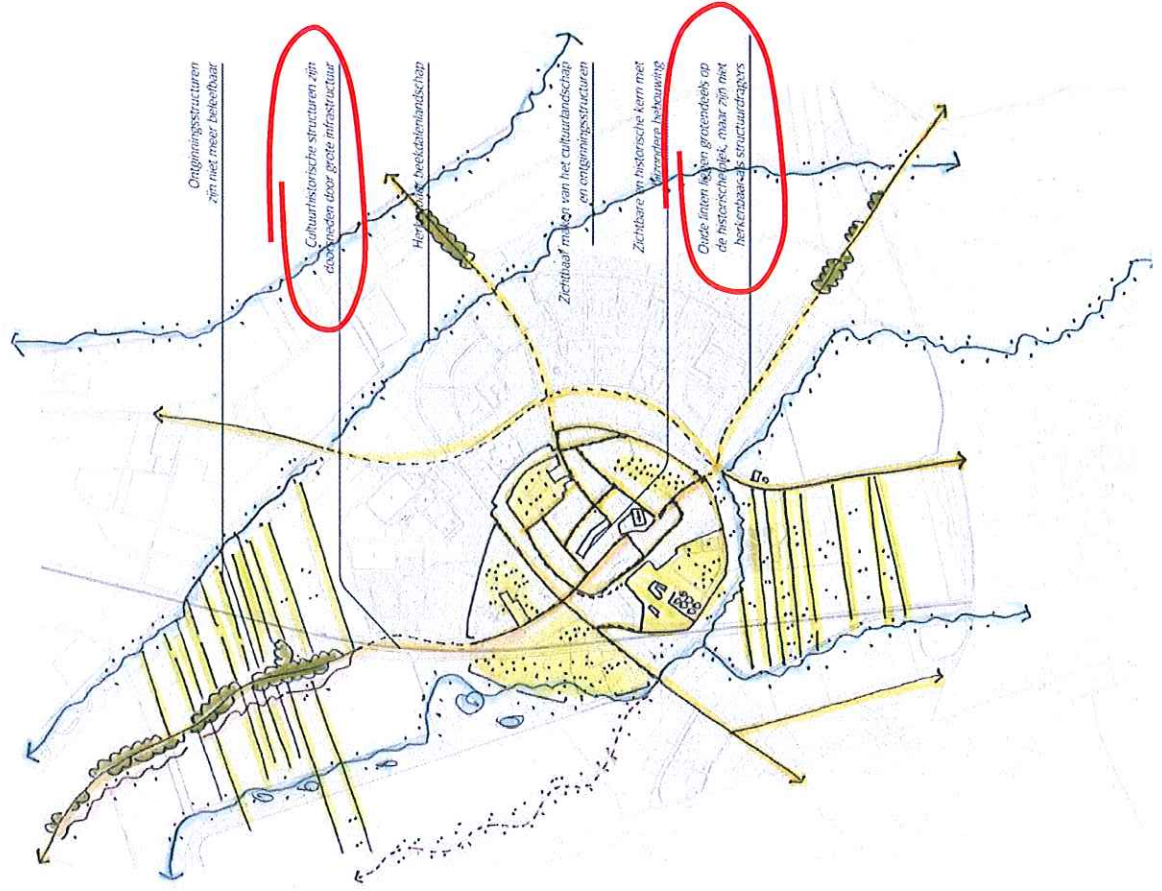


SWOT analyse

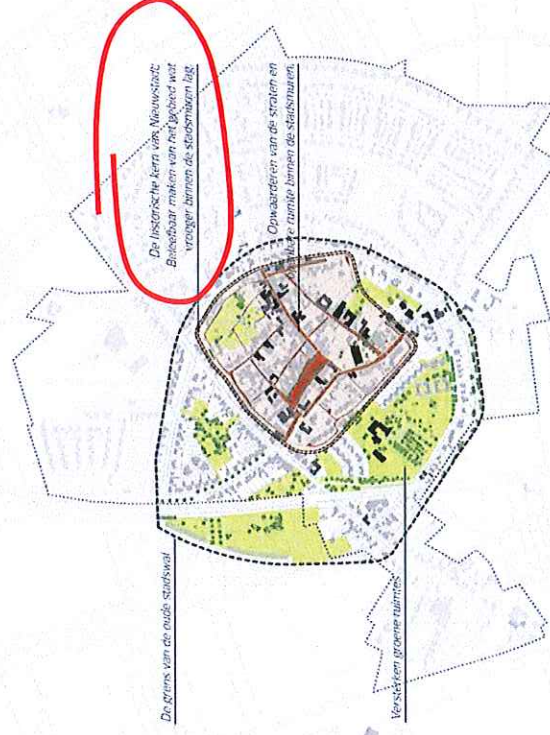
Wonen, bedrijvigheid en voorzieningen



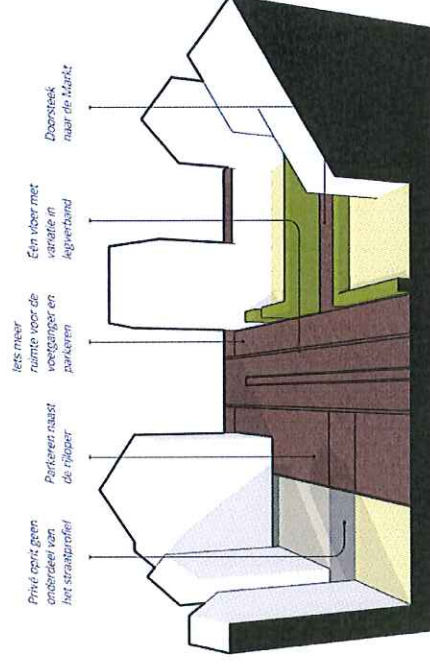
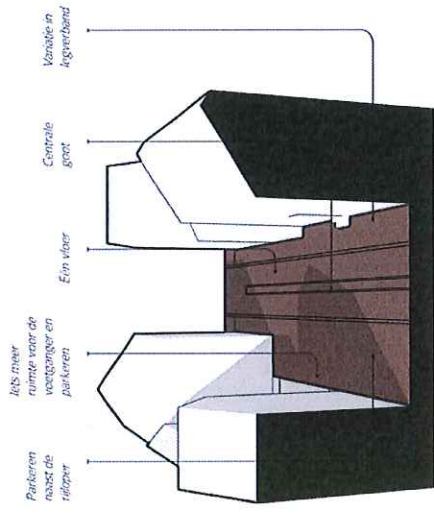
SWOT analyse Cultuurhistorie



Uitwerking visie Historische vestingstad



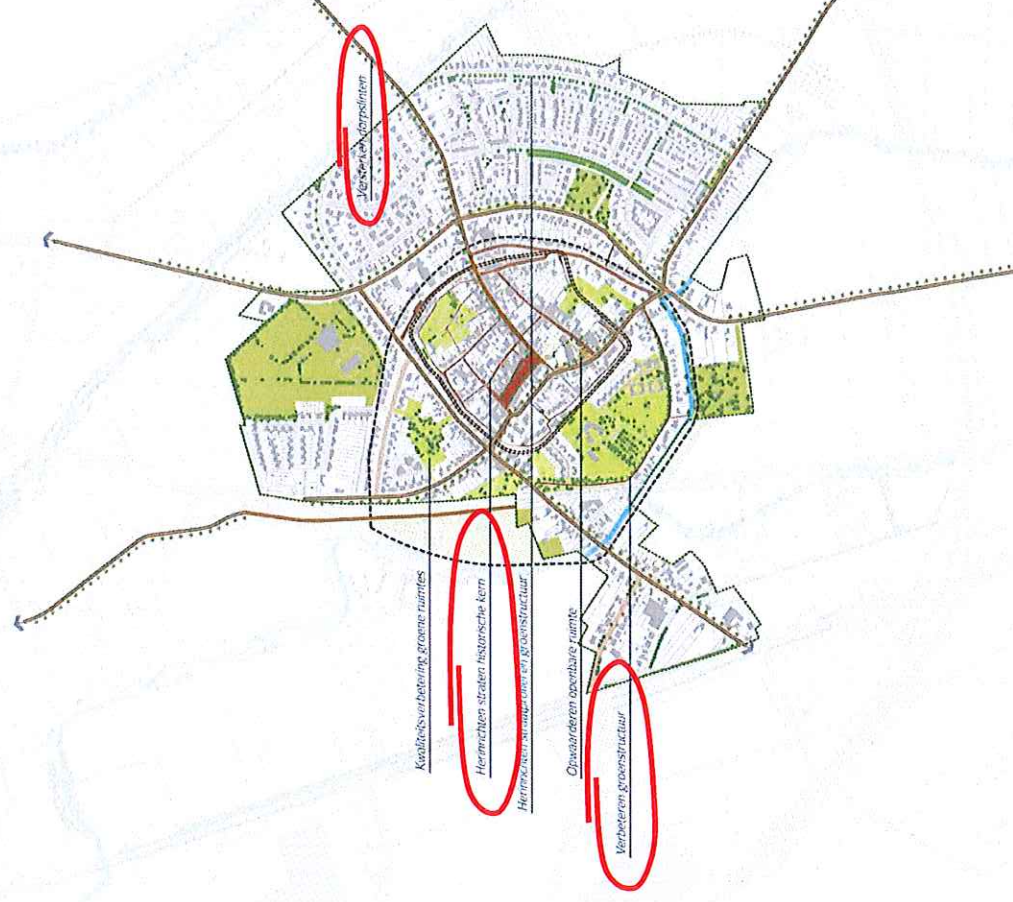
Uitwerking visie Historische vestingstad



Principeprofielen Oude Staat en Cremerstraat:
historische kern van Nieuwstadt wordt zichtbaar

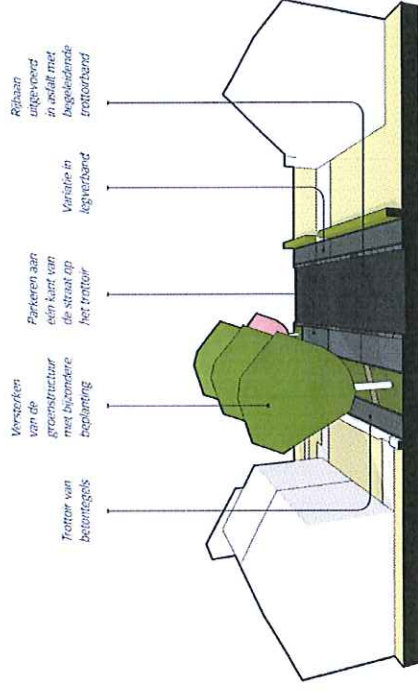
Uitwerking visie

Een verbindend raamwerk van straten en openbare ruimte

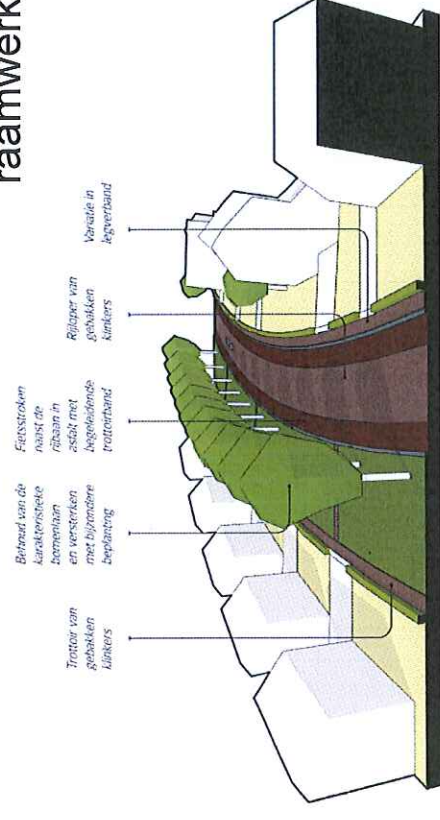


Uitwerking visie

Een verbindend raamwerk van straten en openbare ruimte



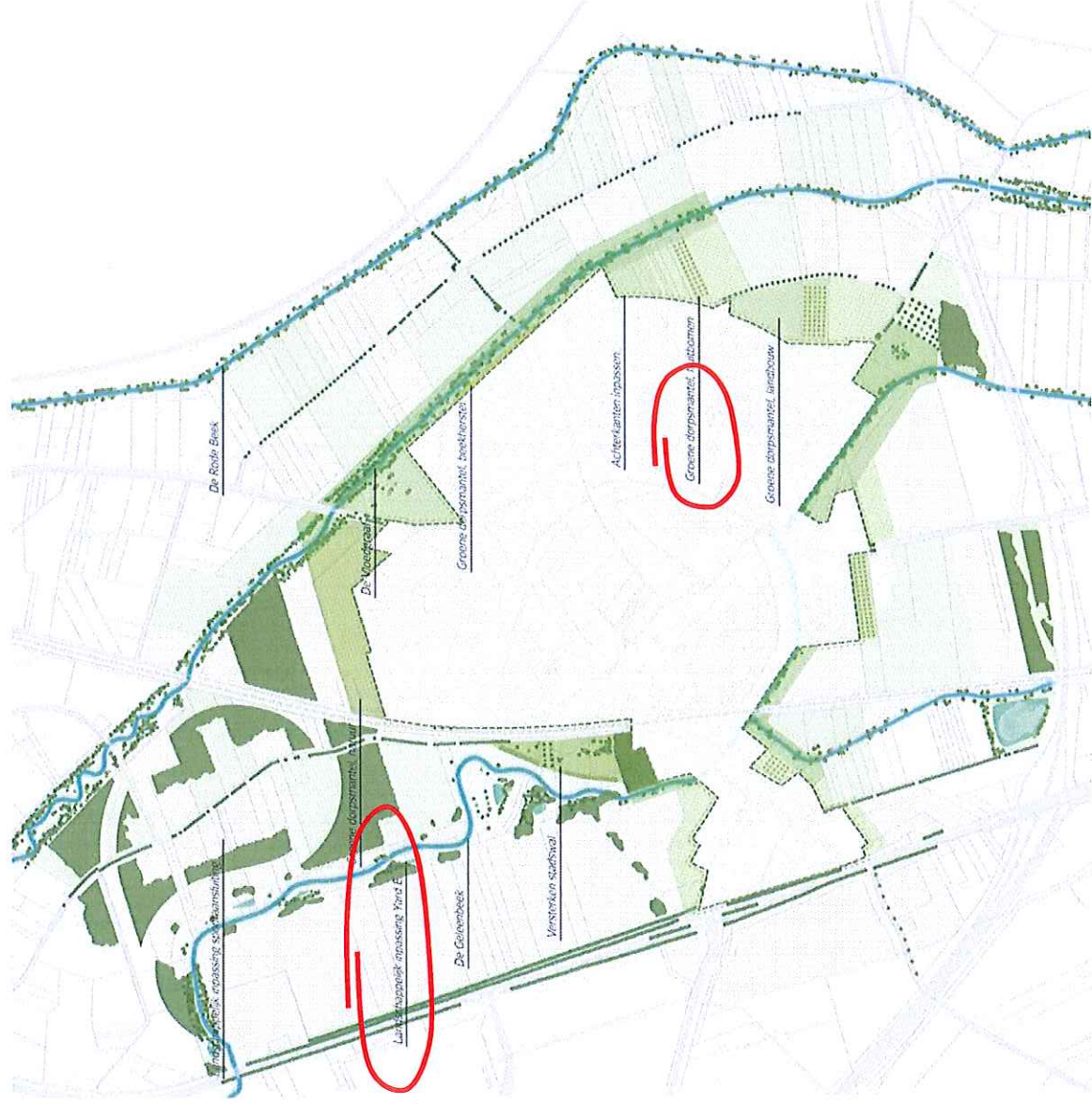
Principeprofiel Randenborgweg: herinrichting versterkt de groenstructuur in het raamwerk



Dorpslinten verbinden de kern met het landschap

Principeprofiel Gouverneur Houbenstraat/Susterderweg:
'van doorsnijdende weg naar verbindende

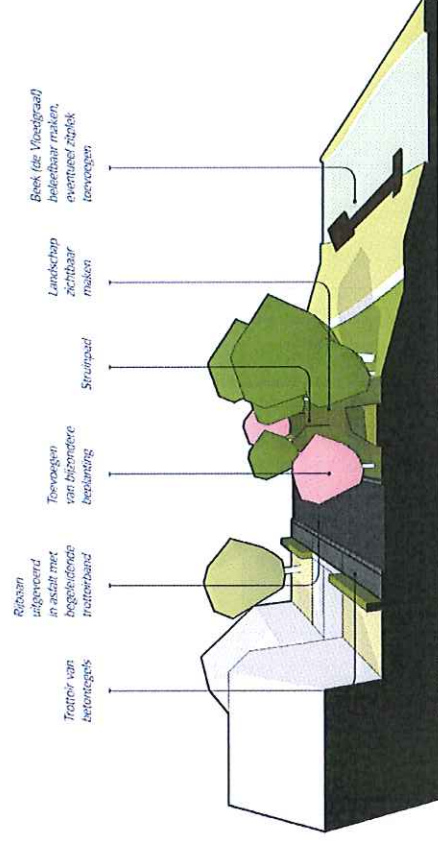
Uitwerking visie Een kwalitatief beekdalenlandschap



Uitwerking visie Een kwalitatief beekdalenlandschap



Groene dorpsmantel met fruitbomen, natuur,
beekherstel of landbouw

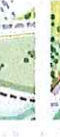


Principeprofiel Beijerstraat:
De herinrichting maakt de beek beleefbaar en
zichtbaar

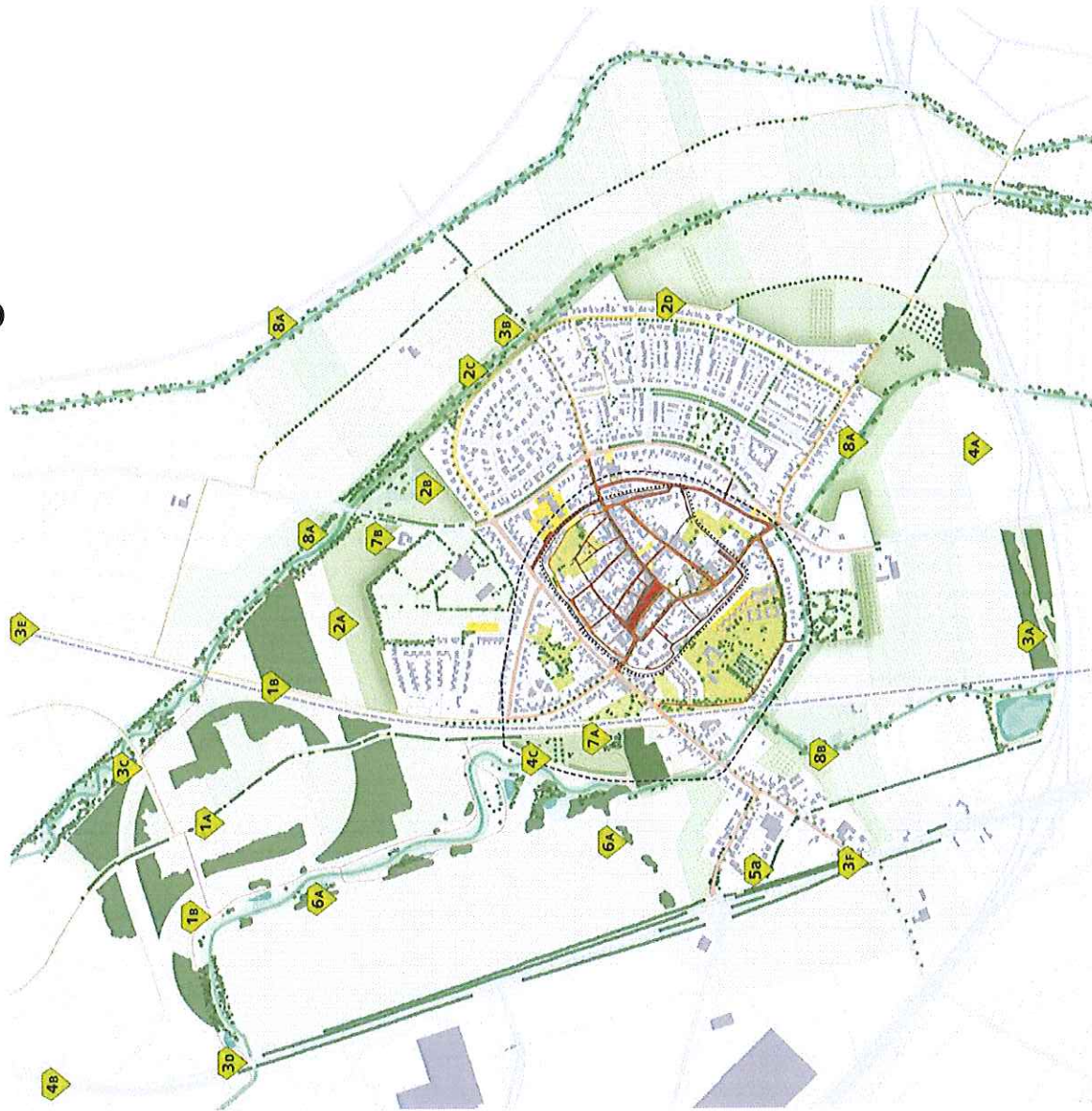
Uitwerking visie Visiekaart



Legenda

	Bebouwing
	Opwaarderen historische kern
	Behoud van markante groene ruimtes binnen de historische stadswal
	Versterken dorpslinten (bijvoorbeeld Haverterstraat/Haverterweg)
	Verbeteren groenstructuur en straatprofiel (bijvoorbeeld Randenborgweg)
	Beleefbaar maken beken (bijvoorbeeld de Vloedgraaf)
	Duurzaam en ecologisch bekenstelsysteem
	Groene dorpsmantel
	Ontwikkellocatie (bijvoorbeeld de voormalige basisschool)
	Afronden openbare ruimte (bijvoorbeeld 't Veldje)
	Recreatieve routestructuur (fiets)
	Recreatieve routestructuur (bijvoorbeeld rondje Nieuwstadt-Zuid)
	Landschappelijke inpassing spoor aansluiting
	De historische kern van Nieuwstadt
	Beleefbaar maken van het gebied dat vroeger binnen de stadsmuren lag.
	De grens van de oude stadswal
	Opwaarderen van de straten en openbare ruimte binnen de stadsmuren.
	Versterken groene ruimtes

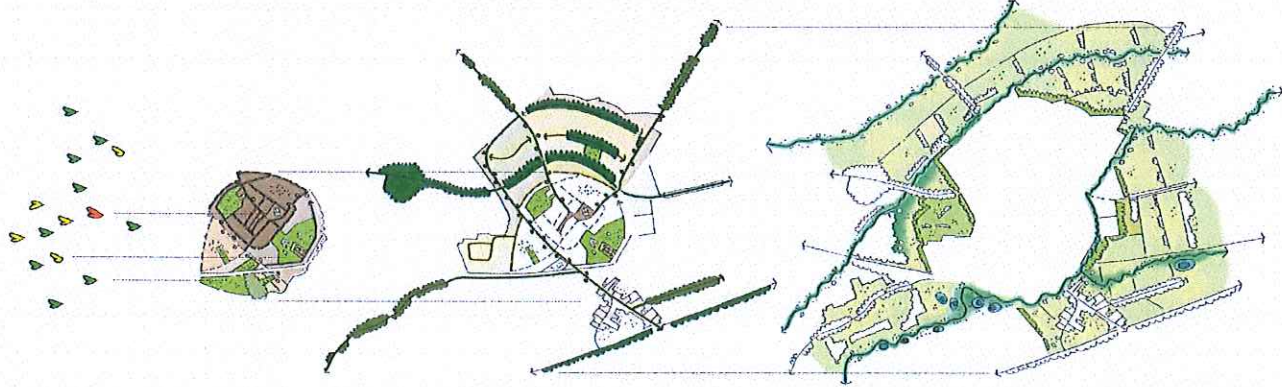
Projecten Buitengebied



Projecten Kern



Gebiedsvisie Nieuwstadt 4 Kernpunten



1. Een representatieve openbare ruimte met een herkenbare groenstructuur

- Eenduidig materiaal gebruik, herkenbare profielen en een heldere verkeersafwikkeling.
- Een oplossing voor de bestaande verkeersknelpunten waaronder de spoorwegovergang Limbrichterstraat, sluipverkeer, vrachtwagens en de parkeerproblematiek.
- Een herkenbare groenstructuur voor een betere oriëntatie en een vriendelijk straatbeeld.
- Vergroenen van de straten en de openbare ruimte (ontharding).
- De kwaliteit van bestaande groenelementen in de kern verbeteren.
- Behoud en afronden van typische groene ruimtes in de kern.
- Een recreatief (route)netwerk verbonden met het buitengebied.

2. Een leefbare en sociale plek om te wonen

- Een rijk verenigingsleven, samenwerking, participatie en vernieuwing.
- Kwalitatieve voorzieningen voor maatschappelijke functies, sport/spel en recreatie.
- Voldoende zorg- en zorg gerelateerde activiteiten, die ouderen in staat stellen lang zelfstandig in de kern te wonen
- Voldoende detailhandels- en horecavoorzieningen en bedrijvigheid.
- Verbijssplekken voor ontmoeting en sociaal contact.
- Een passende invulling van de aanwezige woningbouwlocaties. Bouwen naar behoefte en voor de juiste doelgroep(en).

3. Een karakteristieke historische kern

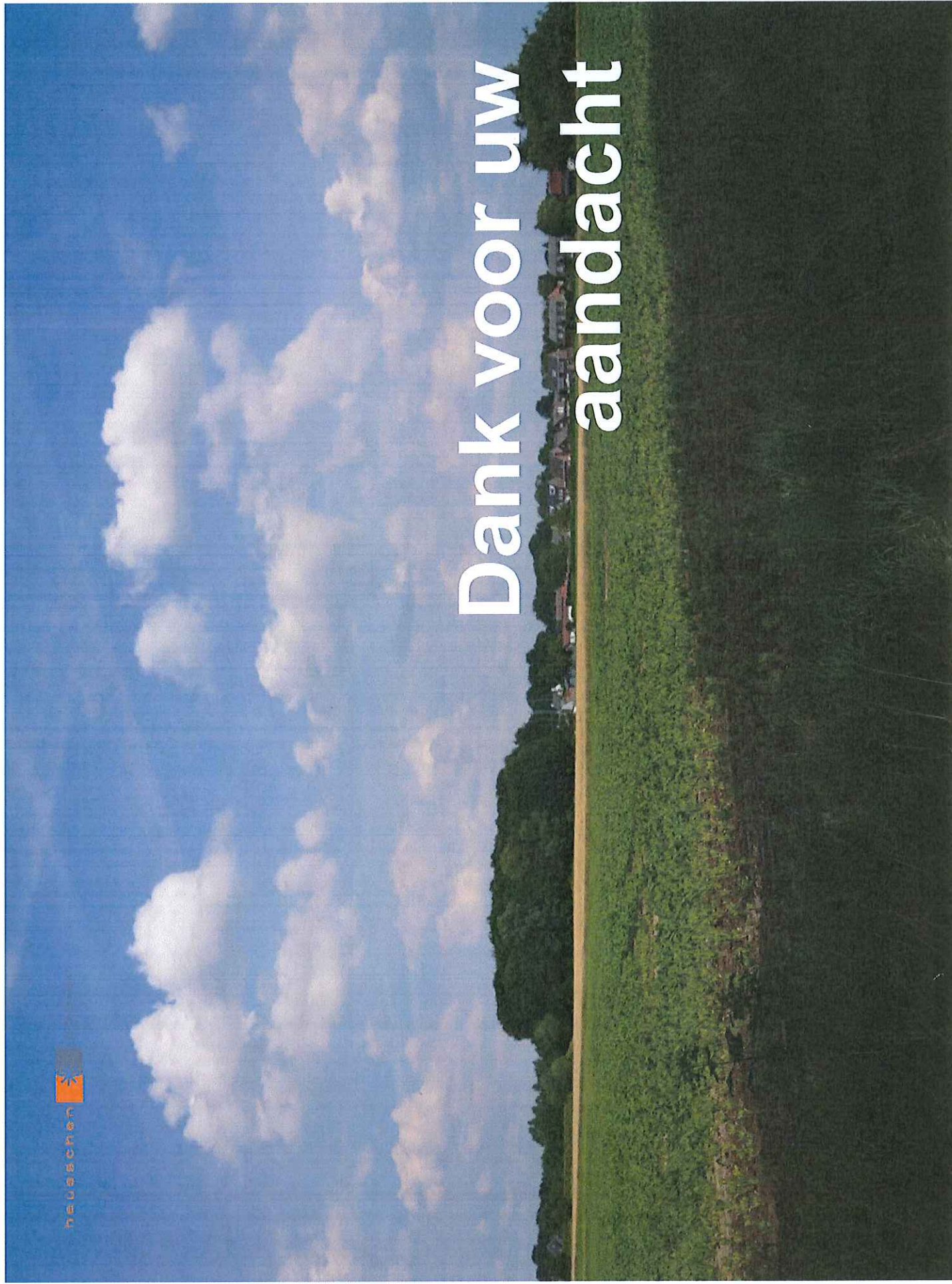
- Opwaarderen van het kenmerkende beeld van de oude vestingstad door eenduidig materiaalgebruik.
- Behoud van beeldbepalende groene open ruimtes
- Versterken van de herkenbaarheid van de historische toegangswegen.
- Beleefbaar maken van de oude omwalling/vesting (bijvoorbeeld: route, groenstructuur, bestrating (struikelstenen) en kunst).

4. Een ecologisch en kwalitatief beekdalenlandschap

- Versterken van het beekdalenlandschap en beleefbaar maken van het landschap in de kern.
- Een robuust toekomstbestendig watersysteem, met een gescheiden stelsel voor riool - en regenwater.
- Een kwalitatieve dorpsrand ingepast en aangesloten op het landschap.
- Een verbindend ecologische leefgebied.



Dank voor uw aandacht



Griffie

**Presentielijst vergadering commissie Omgeving
d.d. 6 februari 2017**

Fractie	Naam	Handtekening
LS	W.J.E. (Wil) Nelissen	Is aanwezig, has niet tekenen
LS	J.M.A.G. (John) Suilen	
LS	J.H.M. (Jan) Hendricks	
PNES	A.J.W. (Adrie) Rohs	
PNES	M.E.P. (Marlies) Denis- Kretzer	
GL	A.M. (Annet) van Thoor J. Jansen	
DES	R.K.P. (Roger) Smeets Vervanger: Dion Eggels	Afgemeld
DES	D.L.J. (Dennis) Veugelers Vervanger: Tjeu Hurxkens	Afgemeld
CDA	R.G.H.H. (Robin) Peters	
CDA	H.C.J. (Henk) Penders	
CDA	A.F.H. (Ton) Jeurissen	

M.M.W.H.Y Hermans
Commissiegriffier

J.H.M.S. Penders
Voorzitter