

Kaderstellende raadsnota



Datum raadsverg.: 22-2-2017

Agendapunt:

BBV. nr.: 511172

Datum B&W-verg.: 3-1-2017

Portefeuillehouder(s): P.H.J. Pustjens

Onderwerp

Gebiedsvisie Nieuwstadt

Samenvatting

In de kern Nieuwstadt staan de komende jaren meerdere infrastructurele werken op het programma. Daarnaast vinden in de omgeving van Nieuwstadt mogelijk grootschalige ontwikkelingen rond VDL in Born plaats. Voorts moet het sociaal domein door veranderingen in o.a. de zorg en participatie opnieuw vorm worden gegeven.

Voor de leefbaarheid van de kern Nieuwstadt wordt het dan ook van belang geacht een integrale; actuele visie te maken.

De voorliggende Gebiedsvisie Nieuwstadt is gebaseerd op de uitgangspunten van de Gebiedsvisie Susteren plus met een geactualiseerd toekomstbeeld voor de kern Nieuwstadt.

In de Gebiedsvisie Nieuwstadt wordt aangegeven of en waar kwaliteitsimpulsen nodig zijn om de leefbaarheid van de kern Nieuwstadt in balans te brengen of te houden met zorgvuldig uitgekozen projecten in de kern en het buitengebied van Nieuwstadt.

Voorstel

Het college stelt de raad voor:

Eventuele zienswijzen ten aanzien van de Gebiedsvisie Nieuwstadt kenbaar te maken.

Inleiding

De gemeenteraad heeft in 2010 vanwege demografische ontwikkelingen, de economische recessie en maatschappelijke tendensen besloten tot een gebiedsgericht besturen van de gemeente. In 2012 is de Gebiedsvisie Susteren plus vastgesteld, waarin ook een visie is opgenomen van de ontwikkelingen in de kern Nieuwstadt. Omdat in de kern Nieuwstadt voor de komende jaren meerdere infrastructurele werken op het programma staan, in de omgeving van Nieuwstadt mogelijk grootschalige ontwikkelingen rond VDL in Born plaatsvinden en het sociaal domein door veranderingen in o.a. de zorg en participatie opnieuw moet worden vorm gegeven wordt het voor de leefbaarheid van de kern Nieuwstadt van belang geacht een integrale, actuele visie te maken.

De voorliggende Gebiedsvisie Nieuwstadt is gebaseerd op de uitgangspunten van de Gebiedsvisie Susteren plus met een geactualiseerd toekomstbeeld voor de kern Nieuwstadt.

Inhoudelijke toelichting

De leefbaarheid van de kleine kernen is een belangrijk speerpunt in het beleid van de gemeente Echt-Susteren. Met de Gebiedsvisie Nieuwstadt wordt beoogd dit beleidsdoel in de kern Nieuwstadt integraal te sturen en vorm te geven.

Evenals de oorspronkelijke Gebiedsvisie Susteren gaat de voorliggende gebiedsvisie Nieuwstadt uit van een integrale analyse, die vertaald is in kansen, bedreigingen en realiseerbare oplossingen op het gebied van:

- wonen,
- economische bedrijvigheid,
- openbare ruimte,
- leefbaarheid en participatie.

De visie heeft geresulteerd in een concrete lijst van integrale projecten zowel voor de kern, als voor het buitengebied van Nieuwstadt, die er toe bijdraagt dat ook in de komende decennia Nieuwstadt een kern blijft waar het goed wonen en leven is. De Gebiedsvisie Nieuwstadt zal de komende jaren richting geven aan de voorstellen en besluiten over de leefbaarheid van Nieuwstadt.

Wij verzoeken de raad om zienswijzen over de Gebiedsvisie Nieuwstadt kenbaar te maken, Na overweging en verwerking van de ingebrachte zienswijzen wordt de Gebiedsvisie Nieuwstadt door het college vastgesteld en worden de diverse projecten verder voorbereid.

Financiële toelichting

De in de Gebiedsvisie genoemde projecten behoeven een nadere uitwerking en zullen bij voorgenomen uitvoering voor kredietvoting aan de raad worden voorgelegd.

De thans in het MIP opgenomen budgetten en de planning ten aanzien van de diverse projecten zijn opgenomen in de visie.

Juridische toelichting

De raad wordt gevraagd zienswijzen over de Gebiedsvisie Nieuwstadt kenbaar te maken. Na overweging en verwerking van de ingebrachte zienswijzen wordt de Gebiedsvisie door het college vastgesteld.

Duurzaamheid

De in de Gebiedsvisie genoemde projecten zullen op zoveel mogelijk duurzame wijze worden vorm gegeven en gerealiseerd.

Risico's

Niet van toepassing

Burgerparticipatie

Bij de planvorming ten aanzien van de spoorverbinding VDL-Nedcar heeft overleg plaats gevonden met belangengroeperingen, zoals Stichting De Groene Sporenwolf, dorpsraad Susteren en de Vereniging van Eigenaren Huize Witham.

Verdere inspraak vindt plaats bij de uitwerking van de projecten.

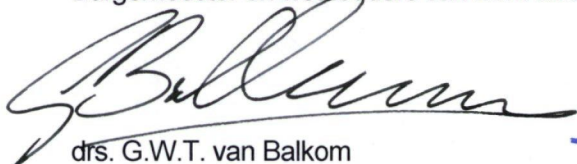
Bijgevoegde stukken

Gebiedsvisie Nieuwstadt

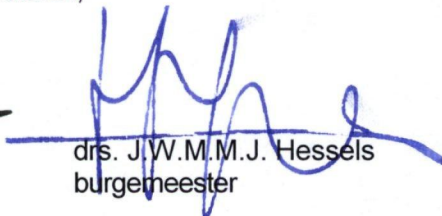
Ter inzage liggende stukken

-

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



drs. G.W.T. van Balkom
secretaris



drs. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester