

BESTEK 23.077

Susteren fase 1 en Nieuwstadt fase 5

Opdrachtgever: Gemeente Echt-Susteren





BESTEK 23.077

Susteren fase 1 en Nieuwstadt fase 5

Opdrachtgever: gemeente Echt-Susteren

Met:

- 33 tekeningen;
- 15 bijlagen;
- 1 inschrijvingsstaat.

Born, 17 april 2025
Plangroep Heggen B.V.

gezien:





Inhoudsopgave

1. Algemeen	3
01 Opdrachtgever	5
02 Directie	5
03 Locatie	5
04 Algemene beschrijving	5
05 Tijdsbepaling	5
06 Onderhoudstermijn	6
07 Kwaliteitsborging	6
2. Beschrijving	7
2.1 Algemene gegevens	7
01 Tekeningen	9
02 Peilen en hoofdafmetingen	9
03 Kwaliteitsborging	10
04 Bijlagen	10
05 Gegevens ten behoeve van bemalingen	10
06 Ter inzage	10
07 Bodemonderzoeken	11
08 Projectsamenstellende gegevens / informatie	11
2.2 Nadere beschrijving	13
0 Stort- en acceptatiekosten	17
1 Susteren fase 1	18
11 Verkeersmaatregelen & opruimingswerkzaamheden	18
110 Verkeersmaatregelen	18
1102 Tekeningen	18
1103 Verkeersvoorzieningen	18
1104 Algemeen	18
1105 Omleidingsroutes	19
1106 Inspecteren verkeersmaatregelen	19
111 Opruimingswerkzaamheden	19
1111 Terreininrichting	19
1112 Vervolg terreininrichting	20
1113 Groenvoorzieningen	21
112 Verwijderen verhardingen	22
1120 Asfaltverharding, algemeen	22
1121 Teervrije en teerhoudende asfaltverharding	23
1122 Halfverharding	24
1123 Straatwerk	25
1124 Vervolg straatwerk	26
1125 Vervolg straatwerk	28
1126 Vervolg straatwerk	29
1127 Kantlagen en molgoten	30
1128 Kantopsluitingen	31
1129 Vervolg kantopsluitingen	32
113 Verwijderen funderingen	32
1130 Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem	32
1131 Verwijderen funderingen	33
1132 Vervolg verwijderen funderingen	34



1133	<u>Funderingen vervoeren</u>	36
1134	<u>Depot funderingen</u>	37
1135	<u>Bijkomende werkzaamheden funderingen</u>	39
114	Verwijderen riolering	39
1141	<u>Reinigen en inspecteren</u>	39
1142	<u>Vervolg reinigen en inspecteren</u>	42
1143	<u>Vullen riolering</u>	43
1144	<u>Verwijderen riolering</u>	44
1145	<u>Opbreken putranden & putten</u>	46
1146	<u>Opbreken kolken</u>	46
1147	<u>Opbreken huis- en kolkaansluitingen</u>	47
12	Grondwerk	47
120	Verontr.aspecten en veiligheidsklasse landbodem	47
121	Grondwerk hoofdriool	47
1211	<u>Rioolsleuf ontgraven</u>	47
1212	<u>Rioolsleuf aanvullen en verdichten</u>	48
122	Grondwerk huis- en kolkaansluitingen	49
1221	<u>Rioolsleuf ontgraven</u>	49
1222	<u>Rioolsleuf aanvullen en verdichten</u>	50
123	Grondwerk verhardingen	50
1231	<u>Cunetten ontgraven</u>	50
1232	<u>Grondverbetering</u>	52
124	Grondwerk cultuurtechnisch	53
1241	<u>Ontgraven grond t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden</u>	53
1242	<u>Verwerken t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden</u>	54
125	Grond vervoeren	57
126	Depot grond	58
127	Bijkomende werkzaamheden grondwerk	60
1271	<u>Algemene werkzaamheden</u>	60
1272	<u>Werkzaamheden t.b.v. kabels en leidingen</u>	61
129	Bemaling	61
1291	<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>	61
1292	<u>Bronbemaling</u>	62
1293	<u>Open bemaling</u>	63
1294	<u>Monitoring</u>	64
13	Riolering	64
131	Hoofdriool	64
1311	<u>Riool van PP, DWA</u>	64
1312	<u>Riool van PP, RWA</u>	65
1313	<u>Riool van beton rond profiel</u>	67
132	Huisaansluitingen	68
1321	<u>Huisaansluitingen dwa Ø125</u>	68
1322	<u>Huisaansluitingen rwa Ø125</u>	69
133	Kolkaansluitingen	70
1331	<u>Kolkaansluitingen Ø160 mm</u>	70
134	Controleputten	72
1341	<u>Prefab betonnen putten, DWA</u>	72
1342	<u>Prefab betonnen putten, RWA</u>	74
1343	<u>Metselwerk putten</u>	77
135	Putranden en kolken	78
1351	<u>Putranden</u>	78
1352	<u>Kolken</u>	79
136	Tijdelijke voorzieningen	79
137	Rioolreiniging, -inspectie & beproeving	80
138	Bijkomende werkzaamheden riolering	84
1381	<u>Maken aansluitingen op put</u>	84
1382	<u>Volledige afsluiting Rode Beek</u>	84
1383	<u>Gedeeltelijke afsluiting Rode Beek</u>	85
1384	<u>Stapelstenen/voormetseling</u>	86
1385	<u>Bestorting</u>	87
1386	<u>Bijzondere voorzieningen</u>	87
139	Revisie riolering	88
14	Funderingen	88



141	Aanbrengen funderingen	88
1411	<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>	88
1412	<u>Aanbrengen funderingen</u>	89
1413	<u>Uitvullen fundering</u>	90
15	Verhardingen	90
151	Bitumineuze verhardingen	90
1511	<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>	90
1512	<u>Asfalt CE</u>	91
152	Straatwerk	92
1521	<u>Straatbakstenen</u>	92
1522	<u>Vervolg straatbakstenen</u>	94
1523	<u>Vervolg straatbakstenen</u>	96
1524	<u>Betonstraatstenen</u>	98
1525	<u>Vervolg betonstraatstenen</u>	100
1527	<u>Betontegels</u>	102
1528	<u>Grasstenen/tegels</u>	104
153	Herstraten	105
154	Aanbrengen kantopsluiting	106
1541	<u>Kantlagen en molgoten</u>	106
1542	<u>Trottoirband 180/200</u>	107
1543	<u>Geleideband 50/200</u>	108
1544	<u>Opsluitband 200 x 200</u>	109
1545	<u>Opsluitband 80 x 200</u>	110
1546	<u>Opsluitband 100 x 200</u>	110
1547	<u>Fietspadband 40/120 x 250</u>	111
155	Halfverhardingen	111
1551	<u>Graustabiel</u>	111
16	Bijkomende werkzaamheden	112
161	Bebording	112
162	Straatmeubilair	113
163	Markeringen en coatings	114
1631	<u>Markeringen van thermoplast</u>	114
1632	<u>Coating</u>	115
164	Mantelbuizen	115
165	Aanbrengen groenvoorzieningen	116
1651	<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>	116
1652	<u>Bomen</u>	117
1653	<u>Sierplantsoen</u>	118
1654	<u>Gazons</u>	119
1655	<u>Bosplantsoen</u>	120
1656	<u>Siergras buffer</u>	121
1657	<u>Hagen</u>	121
166	Onderhoud groenvoorzieningen	122
1661	<u>Beoordelen levenskracht & inboet</u>	122
1662	<u>Bomen</u>	123
1663	<u>Sierplantsoen</u>	123
1665	<u>Gazons</u>	124
1666	<u>Bosplantsoen</u>	125
1667	<u>Siergras buffer</u>	126
1668	<u>Hagen</u>	126
167	Tijdelijke doorsteek Gregoriuslaan-Wegbend	127
1671	<u>Opbrekwerkzaamheden aanbrengen doorsteek</u>	127
1672	<u>Aanbrengen tijdelijke doorsteek</u>	128
1673	<u>Verwijderen tijdelijke doorsteek</u>	130
1674	<u>Terrein terugbrengen in oorspronkelijke staat</u>	130
1675	<u>Vervolg terrein terugbrengen in oorspronkelijke staat</u>	132
168	Algemene werkzaamheden	134
1681	<u>Algemene werkzaamheden</u>	134
1682	<u>Werkzaamheden t.b.v. omwonenden</u>	134
169	Projectbord	135
17	Directiebehoeften	136
171	Keet- & en kantoorinrichting	136
18	Inzetten van werknemers en materieel	136



181	Inzetten werknemers	137
182	Inzetten materieel	137
2	Nieuwstadt fase 5	139
21	Verkeersmaatregelen & opruimingswerkzaamheden	139
210	Verkeersmaatregelen	139
2102	<u>Tekeningen</u>	139
2103	<u>Verkeersvoorzieningen</u>	139
2104	<u>Algemeen</u>	139
2105	<u>Omleidingsroutes</u>	140
2106	<u>Inspecteren verkeersmaatregelen</u>	140
211	Opruimingswerkzaamheden	140
2111	<u>Terreininrichting</u>	140
2112	<u>Vervolg terreininrichting</u>	141
2113	<u>Groenvoorzieningen</u>	141
212	Verwijderen verhardingen	142
2121	<u>Asfaltverharding, algemeen</u>	142
2122	<u>Teervrije asfaltverharding</u>	142
2124	<u>Straatwerk</u>	143
2125	<u>Vervolg straatwerk</u>	144
2126	<u>Kantlagen en molgoten</u>	146
2127	<u>Kantopsluitingen</u>	146
213	Verwijderen funderingen	147
2130	<u>Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem</u>	147
2131	<u>Verwijderen funderingen</u>	147
2132	<u>Funderingen vervoeren</u>	149
2133	<u>Depot funderingen</u>	149
2134	<u>Bijkomende werkzaamheden funderingen</u>	152
214	Verwijderen riolering	152
2142	<u>Reinigen</u>	152
2143	<u>Verwijderen riolering</u>	154
2144	<u>Opbreken putranden & putten</u>	154
2145	<u>Opbreken kolken</u>	155
2146	<u>Opbreken huis- en kolkaansluitingen</u>	155
22	Grondwerk	155
220	Verontr.aspecten en veiligheidsklasse landbodem	155
221	Grondwerk hoofdriool	155
2211	<u>Rioolsleuf ontgraven</u>	155
2212	<u>Rioolsleuf aanvullen en verdichten</u>	156
222	Grondwerk huis- en kolkaansluitingen	156
2221	<u>Rioolsleuf ontgraven</u>	156
2222	<u>Rioolsleuf aanvullen en verdichten</u>	157
223	Grondwerk verhardingen	158
2231	<u>Cunetten ontgraven</u>	158
224	Grondwerk cultuurtechnisch	159
2241	<u>Ontgraven grond t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden</u>	159
2242	<u>Verwerken t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden</u>	160
226	Grond vervoeren	164
227	Depot grond	165
228	Bijkomende werkzaamheden grondwerk	167
2281	<u>Algemene werkzaamheden</u>	168
2282	<u>Werkzaamheden t.b.v. kabels en leidingen</u>	168
229	Bemaling	168
2291	<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>	168
2292	<u>Bronbemaling</u>	169
2293	<u>Open bemaling</u>	170
2294	<u>Monitoring</u>	171
23	Riolering	171
231	Hoofdriool	171
2311	<u>Riool van PP, DWA</u>	171
2312	<u>Riool van PP, RWA</u>	172
232	Huisaansluitingen	172
2321	<u>Huisaansluitingen dwa Ø125</u>	172
2322	<u>Huisaansluitingen rwa Ø125</u>	173



233	Kolkaansluitingen	175
2331	<u>Kolkaansluitingen Ø160 mm</u>	175
234	Controleputten	176
2341	<u>Prefab betonnen putten, DWA</u>	176
2342	<u>Prefab betonnen putten, RWA</u>	177
235	Putranden en kolken	178
2351	<u>Putranden</u>	178
2352	<u>Kolken</u>	179
236	Tijdelijke voorzieningen	179
237	Rioolreiniging, -inspectie & beproeving	180
238	Bijkomende werkzaamheden riolering	182
2381	<u>Maken aansluitingen op put</u>	182
239	Revisie riolering	183
24	Funderingen	183
241	Aanbrengen funderingen	183
2411	<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>	183
2412	<u>Aanbrengen funderingen</u>	184
25	Verhardingen	185
251	Bitumineuze verhardingen	185
2511	<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>	185
2512	<u>Asfalt CE</u>	185
252	Straatwerk	186
2521	<u>Straatbakstenen</u>	186
2522	<u>Vervolg straatbakstenen</u>	189
2524	<u>Betontegels</u>	191
2525	<u>Grasstenen/tegels</u>	193
2526	<u>Natuursteen</u>	194
253	Herstraten	195
254	Aanbrengen kantopsluiting	197
2541	<u>Kantlagen en molgoten</u>	197
2542	<u>Trottoirband 180/200</u>	197
2543	<u>Geleideband 50/200</u>	198
2544	<u>Opsluitband 200 x 200</u>	199
2545	<u>Opsluitband 80 x 200</u>	199
2546	<u>Opsluitband 100 x 200</u>	200
255	Metselwerk muur	200
2551	<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>	200
2552	<u>Aanbrengen metselwerk muur</u>	200
256	Halfverhardingen	201
26	Bijkomende werkzaamheden	201
261	Bebording	201
262	Straatmeubilair	202
263	Markeringen	203
2631	<u>Markeringen van thermoplast</u>	203
2632	<u>Coating</u>	204
264	Mantelbuizen	204
265	Aanbrengen groenvoorzieningen	205
2651	<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>	205
2652	<u>Bomen</u>	205
2653	<u>Sierplantsoen</u>	206
2654	<u>Hagen</u>	207
266	Onderhoud groenvoorzieningen	208
2661	<u>Beoordelen levenskracht & inboet</u>	208
2662	<u>Bomen</u>	208
2663	<u>Sierplantsoen</u>	208
2664	<u>Hagen</u>	209
269	Algemene werkzaamheden	210
2691	<u>Algemene werkzaamheden</u>	210
2692	<u>Werkzaamheden t.b.v. omwonenden</u>	211
27	Directiebehoeften	212
271	Keet- & en kantoorinrichting	212
28	Inzetten van werknemers en materieel	212
281	Inzetten werknemers	212



282	Inzetten materieel	213
3	Bijkomende werkzaamheden	215
31	Opsporingsonderzoek conventionele explosieven	215
32	Meldingen omgevingsloket	215
33	Boorkernenonderzoek	216
34	Bouwvergadering	216
9	Staartposten	217
91	Eenmalige kosten	217
95	Stelposten	217

3. B e p a l i n g e n 219

01	Algemeen en administratief	221
01 01	Algemene bepalingen	221
01 02	Betalingsregelingen: aannemingssom	221
01 03	Betalingsregelingen: afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden	221
01 04	Betalingsregelingen: risicoregeling	221
01 06	Betalingsregelingen: declaraties	222
01 07	Zekerheidstelling	222
01 08	Bijdragen	222
01 09	Kabels en leidingen	222
01 10	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen	222
01 11	Verband met andere werken	223
01 12	Maatregelen in het belang van het verkeer	224
01 13	Kwaliteitsplan, algemeen tijdschema, werkplan, flexibele uitvoeringstermijn	225
01 14	Bouwstoffen	228
01 16	Verzekeringen	229
01 17	Vrijgekomen materialen	230
01 18	Bescherming te handhaven beplanting	231
01 19	Arbeidsomstandigheden	232
01 20	Kwaliteitsborging	232
01 23	Communicatie	232
01 26	Inzet personen in het kader van social return	232
01 27	Werktijden	233
01 28	Bijkomende werkzaamheden en verplichtingen	233
01 29	In te zetten personeel	233
01 31	Aanvullingen en wijzigingen UAV 2012	234
21	Bemalingen	235
21 1	Bemalingen	235
21 12	Eisen en uitvoering Bemalingen	235
21 13	Informatie-overdracht Bemalingen	235
21 14	Risicoverdeling en garanties Bemalingen	235
21 15	Bijbehorende verplichtingen Bemalingen	236
22	Grondwerken	237
22 0	Grondwerken, algemeen	237
22 04	Risicoverdeling en garanties Grondwerken, algemeen	237
22 05	Bijbehorende verplichtingen Grondwerken, algemeen	237
22 06	Bouwstoffen	237
22 07	Meet- en verrekenmethoden	237
22 2	Grondbewerkingen	238
22 22	Eisen en uitvoering Grondbewerkingen	238
22 24	Risicoverdeling en garanties Grondbewerkingen	238
24	Sleuf- en sleufloze technieken	239
24 0	Sleuf- en sleufloze technieken, algemeen	239
24 02	Eisen en uitvoering, algemeen	239
24 03	Informatie-overdracht, algemeen	239
24 05	Bijbehorende verplichtingen	239
25	Leidingwerk	241
25 0	Riolering, algemeen	241
25 02	Eisen en uitvoering, algemeen	241
25 03	Informatie-overdracht, algemeen	242
25 04	Risicoverdeling en garanties, Riolering algemeen	242



25 1	Aanleg riolering	242
25 12	Eisen en uitvoering, aanleg riolering	242
25 13	Informatie-overdracht	243
25 15	Bijbehorende verplichtingen	245
25 3	Rioolreiniging	247
25 32	Eisen en uitvoering, rioolreiniging	247
25 4	Rioolinspectie	247
25 42	Eisen en uitvoering, rioolinspectie	247
51	Groenvoorzieningen	248
51 0	Groenvoorzieningen, algemeen	248
51 02	Eisen en uitvoering Groenvoorzieningen, algemeen	248
51 03	Informatie-overdracht Groenvoorzieningen, algemeen	248
51 04	Risicoverdeling en garanties Groenvoorzieningen, algemeen	248
51 06	Bouwstoffen Groenvoorzieningen, algemeen	249
51 4	Beplantingen	250
51 42	Eisen en uitvoering Beplantingen	250
51 43	Informatie-overdracht Beplantingen	251
51 44	Risicoverdeling en garanties Beplantingen	251
51 5	Bomen	252
51 51	Begrippen Bomen	252
51 52	Eisen en uitvoering Bomen	252
51 53	Informatie-overdracht Bomen	253
51 54	Risicoverdeling en garanties Bomen	253
62	Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering	254
62 1	Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering	254
62 12	Eisen en uitvoering Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering	254
62 13	Informatie-overdracht Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering	254
62 14	Risicoverdeling en garanties Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering	255
62 15	Bijbehorende verplichtingen Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering	255
62 16	Bouwstoffen Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering	256
80	Funderingslagen	257
80 1	Verhardingslagen van steenmengsel	257
80 12	Eisen en uitvoering Verhardingslagen van steenmengsel	257
80 14	Risicoverdeling en garanties Verhardingslagen van steenmengsel	257
80 15	Bijbehorende verplichtingen Verhardingslagen van steenmengsel	257
80 16	Bouwstoffen Verhardingslagen van steenmengsel	257
81	Bitumineuze verhardingen	258
81 1	Vorbereidende werkzaamheden	258
81 12	Eisen en uitvoering Vorbereidende werkzaamheden	258
81 15	Bijbehorende verplichtingen Vorbereidende werkzaamheden	258
81 2	Asfaltverhardingen	258
81 22	Eisen en uitvoering Asfaltverhardingen	258
81 25	Bijbehorende verplichtingen Asfaltverhardingen	260
83	Elementenverhardingen	261
83 1	Straatwerk	261
83 12	Eisen en uitvoering Straatwerk	261
83 13	Informatie-overdracht straatwerk	261
83 15	Bijbehorende verplichtingen	262
83 16	Bouwstoffen	262
83 17	Meet- en verrekenmethode straatwerk	262

