

Aan de bewoners van de Millenerstraat, Beekstraat, Haverterpoort en omgeving.

Onderwerp: Start werkzaamheden Nieuwstadt fase 5.

Beste bewoner / ondernemer,

Begin Februari 2026 starten de werkzaamheden om de Millenerstraat en een gedeelte van de Haverterpoort te vernieuwen. Wij als Den Ouden Infra gaan het werk uitvoeren in opdracht van de gemeente Echt – Susteren.

Middels deze brief informeren we u over de aankomende werkzaamheden. Op **1 december organiseren wij samen met de gemeente een informatieavond** waarop wij de aanpak van het project presenteren en uw vragen beantwoorden.

Wat gaat er gebeuren?

Het rioleringsstelsel in het gebied wordt toekomstbestendig gemaakt. Dat betekent dat hemelwater op verharding niet meer in het vuilwaterriool terecht komt. Afvalwater en hemelwater worden zo van elkaar gescheiden. Dit is een belangrijke maatregel om het gemeentelijke rioolstelsel klaar te maken voor de toekomst. Door klimaatverandering neemt het aantal zware buien toe en dit leidt steeds vaker tot problemen. Het scheiden van het vuilwater en hemelwater zorgt ervoor dat het regenwater beter afgevoerd kan worden en het riool niet overbelast raakt, wat goed is voor een toekomstbestendige woonwijk. Bovendien gaat het schone regenwater niet meer onnodig naar de zuiveringsinstallatie.

Aangezien de straat hiervoor moet worden opengebroken, is dit een goed moment om ook direct de bovengrondse inrichting, zoals verharding en beplanting, te vernieuwen. Hiervoor is samen met de werkgroep (aanwonenden binnen het plangebied) een ontwerp gemaakt welke aan u is gepresenteerd.

Bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden

Uw voordeur blijft te voet en met de fiets aan de hand toegankelijk. Op de plaats waar we in de straat aan het werk zijn (het werkvak) is geen auto- en fietsverkeer mogelijk. Verkeer wordt omgeleid. U kunt uw auto tijdelijk parkeren vlak buiten het werkvak of in een andere straat. Wilt u op de hoogte blijven van de actuele verkeersmaatregelen? Kijk dan naar de (vooraankondigings) borden op straat en houd de Bouw App (zie hieronder) in de gaten voor de laatste bereikbaarheidsupdates.

Afvalinzameling

In een werkvak is uw woning onbereikbaar voor de (vuil)ophaaldienst. Daarom verzamelen wij voor u de betreffende containers/afvalbakken bij uw woning en brengen deze naar een centrale plek, na lediging door de ophaaldienst brengen wij deze terug naar uw woning. Wij verzoeken u om uw huisnummer op de afvalbak te noteren.

Werktijden en hinder

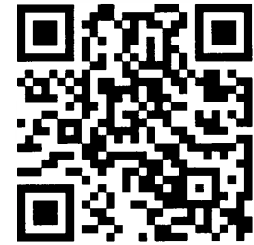
Onze werktijden zijn over het algemeen van 07:00 uur tot 15:45 uur. De medewerkers zijn al voor 07:00 uur op het werk aanwezig en zullen wellicht enkele malen iets langer door werken. Door onze werkzaamheden kunt u mogelijk geluids-, stof-, stank- en bereikbaarheidshinder ondervinden. Zoals gezegd voeren we de werkzaamheden zo snel en efficiënt mogelijk uit en houden we rekening met de omgeving. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Blijf direct op de hoogte via de BouwApp (vanaf 1 december 2025.)

Online maken wij gebruik van de BouwApp. Hierop delen we de voortgang van het project, herinneren we u aan afsluitingen, omleidingen, planning, fasering en andere voor u belangrijke zaken. Ook kunt u in de app vragen, opmerkingen en eventuele klachten indienen. Zo installeert u de BouwApp op uw smartphone:

- ✓ Scan de QR-code hiernaast;
- ✓ Zoek in de app naar 'Nieuwstadt fase 5'
- ✓ Selecteer dit project en plaats het in uw favorieten door linksboven het sterretje te selecteren.

Wanneer wij een update plaatsen, ontvangt u hiervan een melding op uw telefoon en zo komt u nooit voor verrassingen te staan.



de BouwApp.

Ook verzorgen wij 1 week voorafgaand aan de start van elke hoofdfase een bewonersbrief waarin we u verder informeren over de desbetreffende fase.

Informatieavond

Heeft u nog vragen n.a.v. deze brief of wilt u graag een toelichting op de planning en uitvoering van de werkzaamheden? Dan bent u van harte welkom op de informatieavond:

Maandag 1 december 2025

Start 19:30

Locatie: Millenerstraat 4, 6118 CB Nieuwstadt

Met vriendelijke groet,
Team Uitvoering

Contactgegevens:

➤ **Rolf Erens**

Uitvoerder Den ouden infra

06-11536376

r.erens@denoudengroep.com

➤ **Joris Senders**

Uitvoerder Den ouden infra

06-83989450

j.senders@denoudengroep.com

➤ **Theo Vleeshouwers**

Toeziachter/directievoerder namens de gemeente

06-53706412

trackciviel@outlook.com